

# Vedligeholdelsesvejledning



De gode råd – finder du her .....

Den første rengøring af det nye hus .....	2
Rå aluminium .....	2
Pulverlakeret aluminium .....	3
Galvaniseret stål .....	3
Lakeret galvaniseret stål .....	3
Glas - enkelt lag og termoruder .....	3
Polycarbonat .....	4
Døre og vinduer .....	4
Opluk, tandstænger, automatik og regn-vindføler .	5
Tagrender, skotrender og nedløb .....	5
Dug og kondens .....	5
Serviceordning .....	5



## Den første rengøring af det nye hus, hvis det er påkrævet:

Spul eller børst med rigelig mængder af rent vand (eventuelt regnvand) ved den første rengøring for at undgå ridser og skader forårsaget af støv, sand, mørtel etc. efter byggeriet.

## Rå aluminium:

Belægning og ansamling af snavs på den rå aluminiumsoverflade kan mindske korrosionsbestandigheden.

Følgende metoder kan anvendes til afrensning => i stigende rækkefølge er behandlingen mere og mere barsk for den rå aluminiums overflade:

- Rent vand (eventuelt regnvand)
- Almindeligt sæbevand (mildt opvaskemiddel)
- Mild sæbe / rengøringsmiddel
- Alger kan evt. fjernes med Rodalon
- Petroleum eller terpentiner (vegetabilsk eller mineralsk)
- Ikke ætsende kemiske rensedmidler
- Polering med voks
- Slibende voks
- Slibende rensedmidler

Selvom aluminium har en forholdsvis høj modstand overfor ydre påvirkninger, er der alligevel forhold, der påvirker korrosionsbestandigheden negativt. Aluminium må derfor ikke komme i direkte kontakt med:

- ☞ Andre metaller – bl.a. kobber, bly og jern m.fl.
- ☞ Uorganiske syrer
- ☞ Myresyre, oxalsyre og klorerede opløsningsmidler
- ☞ Diverse basiske midler
- ☞ Kviksølv og kviksølvsalte
- ☞ Havvand og kloridopløsninger
- ☞ Vand indeholdende tungmetaller
- ☞ Fugtige træsorter samt træ imprægneret med kobberholdige salte
- ☞ Alkaliske bygningsmaterialer, herunder f.eks. frisk beton

Ubehandlet aluminium danner et tyndt oxidlag. Dette dannes, når aluminium kommer i forbindelse med luftens ilt. Laget gør metallet mere korrosionsbestandigt. Oxidlaget er stærkt vedhæftende på aluminium og virker beskyttende mod videre angreb. Ubehandlet aluminium vil af samme årsag ikke bevare den oprindelige blanke overflade – hvilket altså ikke er en fejl ved metallet.

Hvis oxidlaget beskadiges mekanisk, vil det gendannes – forudsat tilstrækkelig ilt i det omgivende medie. Oxidlaget er uopløseligt i vand og resistent overfor mange kemikalier. Det har en hårdhed svarende til glas.

### **Pulverlakeret aluminium:**

- Lakerede overflader kan afvaskes med lunkent vand og blød børste
- Der kan evt. tilsættes mildt opvaskemiddel eller rengøringsmidler til biler
- Indeholder vandet meget kalk, kan der tilsættes lidt alm. husholdningseddike til vandet
- Evt. ridser / brud i lakken reparerer med stift eller spray. Det er mere af kosmetiske grunde, da lakkens underlag (aluminium) ikke ruste. Løstsiddende materiale fjernes, slibes med forsigtighed uden at skade forbehandlingen – afsluttes med påføring af reparationslak (kontakt os for jeres reparationslak)
- Profiler kan gives autovoks

### **Galvaniseret stål:**

Varmgalvanisering af stål er en korrosionsbeskyttelse med en meget lang levetid. Galvaniseringen danner et stabilt beskyttende dæklag som følge af påvirkning af vejrliget.

- Nygalvaniseret konstruktioner holdes tørt og godt ventileret – så hvidrustangreb undgås – og galvaniseringen opbygger et stabilt beskyttelseslag. Hvidrust er ikke en kvalitetsfejl og ikke reklameringsberettiget
- Skader i galvaniseringen udbedres straks med galvafrøid eller tilsvarende
- Afvaskning kan foregå med blød børste eller fugtig klud med alm. sæbevand
- ☞ Undgå kontakt med gnister og spåner fra slibning og boring
- ☞ Må ikke rengøres med f.eks. stålborste, svampe med metaltråde, ståluld etc.

### **Lakeret galvaniseret stål:**

- Lakerede overflader kan afvaskes med lunkent vand og blød børste
- Der kan evt. tilsættes mildt opvaskemiddel eller rengøringsmidler til biler
- Indeholder vandet meget kalk, kan der tilsættes lidt alm. husholdningseddike til vandet
- Evt. ridser / brud i lakken reparerer med stift eller spray. Det er mere af kosmetiske grunde, da lakkens underlag (galvaniseret stål) ikke ruste. Løstsiddende materiale fjernes, slibes med forsigtighed uden at skade forbehandlingen – afsluttes med påføring af reparationslak (kontakt os for jeres reparationslak)

### **Glas – enkelt lag og termoruder:**

- Brug rent vand (gerne regnvand) for at fjerne løst snavs, støv, sand, pollen, fugle-ekskremitter. Større kviste m.v. fjernes
- Afvask med blød børste og gummiskrabber eller opvredet fnugfri klud i lunkent vand – evt. tilsat alm. mildt opvaskemiddel
- Rudemærkater opløses i vand. Rester fjernes nænsomt med ”keramik rens”
- ☞ Brug aldrig genstande der kan ridse i overfladen

I tvivl – kontakt: Drivadan A/S, tlf: 6389 2015. Mail: [info@drivadan.dk](mailto:info@drivadan.dk)

Mekanisk og kemiske påvirkninger samt termiske spændinger:

- ☞ Slibning, sandblæsning eller påmaling svækker glassets overflade
- ☞ Uens varmepåvirkning af glasset – f.eks. påklæbning af solfilter / plastfilm eller mørke streamers / skilte eller hvis rudes males helt eller delvis
- ☞ Varmereflekterende materiale tæt på glasset eller manglende udluftning
- ☞ Termorudens kantforsegling kan beskadiges af kemiske faktorer og påvirkninger

Skader, der er opstået på grund af ovenstående forhold er ikke omfattet af garanti.

### **Polycarbonat:**

Polycarbonat pladerne – eller kanal pladerne – er karakteriseret ved høj slagstyrke, fortræffelig balance mellem lav vægt og høj stivhed samt lav brændbarhed.

Pladerne er behandlet med en UV-coating, som forsinkes solens UV stråler i at nedbryde pladerne.

- Brug rent vand (gerne regnvand) for at fjerne løst snavs, støv, sand, pollen, fugle-ekskremitter. Større kviste m.v. fjernes
- Rengøring med mildt, lunkent sæbevand kan også anbefales
- Brug blød børste, blød svamp eller fnugfri klud
- Sæberester fjernes med rent vand. Indv. aftørres med blød ren klud
- Udvendig kan benyttes højtryksrensere. Strålens kontakt med overfladen bør holdes på et minimum ved hele tiden at flytte strålen. Anvend kun tilsætningsstoffer, som er kompatible med polycarbonaten og må anvendes i højtryksrenseren
- ☞ Rensemidler, der generelt anbefales til polycarbonat, er ikke nødvendigvis kompatible med den UV-coatede overflade på polycarbonaten, som Drivadan anvender

Rettidig renholdelse af pladerne gør arbejdet lettere, end hvis tidsintervallerne er for lange. Plejen af polycarbonaten sikre en lang levetid.

Vi anvender diffusionsåben tape, som sikre ventilation af kanalerne og som minimerer ophobning af kondensvand, forudsat at tag-/skotrender holdes rene, så vandet kan ledes bort. Alt i alt – en minimering af algeforekomst.

### **Døre og vinduer:**

Døre og vinduer er omfattet af den almindelige rengøring – se ovenstående (rå aluminium / pulverlakeret aluminium).

Der udover skal bevægelige dele smøres. Tætningslister skal efterses – se nedenstående.

- Sikre hængslede døre imod at slå op imod dørfals, drivhuset, murværk eller anden fast konstruktion. Dette kan udføres ved montage af en gliphage
- Hængselbeslagets nitteforbindelser (bevægelige led) samt lukkebeslagets ruller og kolver smøres med syrefri olie – gerne én gang om året. Kan påføres med oliekanne, injektions-sprøjte eller fra spraydåse med tyndt rør

- Evt. låse skal mindst en gang årligt smøres med låseolie
- Skydedørsskinner skal løbende holdes fri for al snavs
- Tætningslisten sidder i rette position og fastholdelsen er i orden  
– og dermed opfylder tætningsfunktionen

### **Opluk, tandstænger, automatik og regn-vindføler:**

- Tandstænger smøres 1 gang årligt med originalt tandstangsfedt fra producenten (kan købes hos Drivadan) og smøres i et tyndt lag på begge sider af tandstangen
- Tandstangshuset kræver meget lidt vedligeholdelse, da det lukkede hus udelukker snavs. Alle bevægelige dele i tandstangshuset er fra fabrikken specialbehandlet med et teflon-smørremiddel
- Gearmotor, Klimacomputer, Sempleta styring (rumtemperatur) samt Vejrstationer – kræver ingen eller minimal vedligeholdelse, da systemer kører i lukkede systemer
- Opstår der uregelmæssigheder i brugen af disse enheder – kontaktes Drivadan A/S

### **Tagrender, skotrender og nedløb:**

- Tagrender, skotrender og nedløb holdes generelt rene for blade, grene og affald
- Efterses et par gange om året – særligt inden forventet kraftige regnskyl og efter storme
- Nedløb spules igennem – gerne et par gange årligt – med kraftigt vandtryk fra alm. haveslange. Frit gennemløb i nedløbsrøret og videre ned i brønd skal tilsikres

### **Dug og kondens:**

Dug og kondens kan forekomme.

- Kontroller at drænhuller har fri åbning til det fri
- Kondensrenden (indv) rengøres med alm. mildt sæbevand, klud eller børste
- Evt. afløb holdes rent – således at det ikke stopper til

### **Vi kan tilbyde en serviceordning.....**

hvor vi smøre tandstænger og tjekker det mekaniske opluk samt et tjek på funktion af dørene.  
Ring for nærmere info.